



COMUNE DI BRONTE

VIII AREA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

NUMERO 7 DEL 10-02-2014

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332) - Ordinanza di legittimazione n. 38820 del 18.09.2013 a favore di Lupica Cristo Signorina

IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

PREMESSO:

che con istanza assunta al prot. gen. dell'Ente al n. 25511 del 29.11.2013, la sig.ra Lupica Cristo Signorina, nata a Tortorici (ME) il 26.05.1928, e residente a Bronte in via Palestrina, n.4, chiedeva l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno, costituito dall'area di sedime e relative pertinenze dell'immobile sito in Bronte, riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Bronte al foglio 81 particella 1212, realizzato con nullaosta per esecuzione di lavori edili pratica n. 628 del 24.02.1964, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 38820 del 18.09.2013 del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste, Dipartimento degli Interventi Infrastrutturali, n. 1019 del 2.10.2013, con l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 5,75;

che il legittimario ha prodotto la ricevuta del versamento della somma di € 86,25, effettuato in data 21.11.2013, a favore del Comune di Bronte, quale somma dovuta per l'affrancazione;

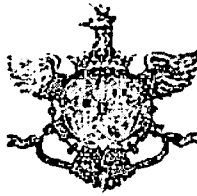
Dato atto che, in ossequio a quanto disposto dall'art. 2 della L.R. n.1 del 3.03.2009, il Comune di Bronte, in data 09.01.2014, ha provveduto a trascrivere, presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Prov.le di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare, la suddetta Ordinanza Commissariale di legittimazione ai numeri: 659 Registro generale e 577 Registro particolare, senza accendere alcuna ipoteca a garanzia del pagamento del canone, in quanto la signora Lupica Cristo Signorina, ha pagato quanto dovuto al Comune di Bronte, per l'affrancazione dal canone enfiteutico;

Osservato che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e anche in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto, con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

Ritenuto che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dalla signora Lupica Cristo Signorina;

Rilevato che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione;

Rilevato che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;

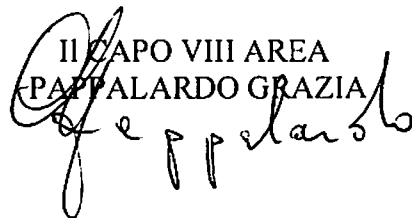


COMUNE DI BRONTE

Vista la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;
Vista la legge regionale 48/91 e s. m. e i.;
Visto il vigente Statuto Comunale;
Visto il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010, con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;
Vista la determinazione del Dirigente Tecnico n. 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni;

DETERMINA

1. Concedere alla signora Lupica Cristo Signorina, nata a Tortorici (ME) il 26.05.1928 e residente a Bronte in via Palestrina n.4, cod. fisc. LPC SNR 28E66 L308D, l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno, costituito dall'area di sedime e relative pertinenze dell'immobile sito in Bronte, piazza Alcide De Gasperi n. 21, riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Bronte al foglio 81 particella 1212, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 38820 del 18.09.2013 del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste, Dipartimento degli Interventi Infrastrutturali, n. 1019 del 2.10.2013.
2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente la signora Lupica Cristo Signorina, come meglio sopra individuata, ed i suoi aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato.
3. Prendere atto che la somma pagata al Comune quale prezzo di affrancazione, sarà accantonata per essere destinata ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini dell'annotazione della stessa a margine della trascrizione della relativa Ordinanza di legittimazione.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.
8. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa mediante notifica a cura dei messi comunali.

II CAPO VIII AREA
PAPPALARDO GRAZIA




COMUNE DI BRONTE

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332) - Ordinanza di legittimazione n. 38820 del 18.09.2013 a favore di Lupica Cristo Signorina

PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal *7 1 FEB, 2014* al *2 6 FEB, 2014* e che durante il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE
